

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2016-070

华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016年12月6日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司在湖南省公共资源拍卖中心有限公司举行的拍卖会上，通过网络竞价拍得宗地编号为“0502010167-3”的长沙市国有建设用地使用权一宗，宗地成交价103,349.0321万元，佣金630.7451万元，城市基础设施配套费6,366.0913万元，工程款2,700万元，合计金额113,045.8685万元。

宗地位于长沙市开福区芙蓉中路，四至为：东邻湖南枫林投资有限公司，南邻湖南绿地金融城置业有限公司，西邻芙蓉中路，北邻湖南富兴置业发展有限公司。宗地总面积36,359.17平方米，其中规划路幅面积12,790.84平方米，公共绿地面积4,347.04平方米，出让面积19,221.29平方米，总可建建筑面积212,114.97平方米，土地用途为商业。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十二月七日